



28

مميزات المشروع

تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



- التأمين لمدة 10 سنوات من شركة التعاونية
- التنفيذ تحت إشراف مكتب استشارات هندسية
- الحدار الأارئة 35 سم العزل 10 سم
- اختيار مقاول مصنف من منصة بلدي
- عزل الأسطح من الفوم 10 سم تحت البلاط
- الأزء الأارئة والنوافذ دبل (طبقتين)



غرف ماستر



ممرات مَعطرة



ممرات مَكيفة



سمارت هوم



نباتات طبيعية



موقع مميز



نظام إنذار
حرائق



الدخول الذكي



انارة LED
ضد التوهج



20

مطار الملك خالد الدولي
King Abdul Aziz International Airport

15

الرياض أكسبو
Riyadh Expo 2030

20

حديقة الملك عبدالعزيز

17

جامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن

20

جامعة الإمام محمد بن سعود

28

طريق الأمير سعود بن عبد الله بن طاهر

طريق الملك فهد

طريق الملك سلمان

طريق أنس بن مالك

طريق الأمير محمد بن سلمان

15

المربع الجديد
New Muraba

15

الافنيوز

طريق الملك خالد

28

KAFD
مركز الملك عبدالعزيز

مركز الملك عبدالعزيز

طريق الدائري الشمالي

طريق الإمام محمد بن سعود

طريق الملك عبد الله

32

جامعة سعود

جامعة سعود
Saud University



بيانات الوحدات

الدور الأرضي:

المساحات المذكورة تشمل المساحات الخاصة !
مغفّر من الضريبة المسكن الأول

مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	01 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 103م ² سعر البيع 990,000	01
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 164م ² سعر البيع 1,210,000	02
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرف نوم	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 112م ² سعر البيع 940,000	03
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرف نوم	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 151م ² سعر البيع 1,080,000	04
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 114م ² سعر البيع 1,410,000	05 شقة العرض



الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021

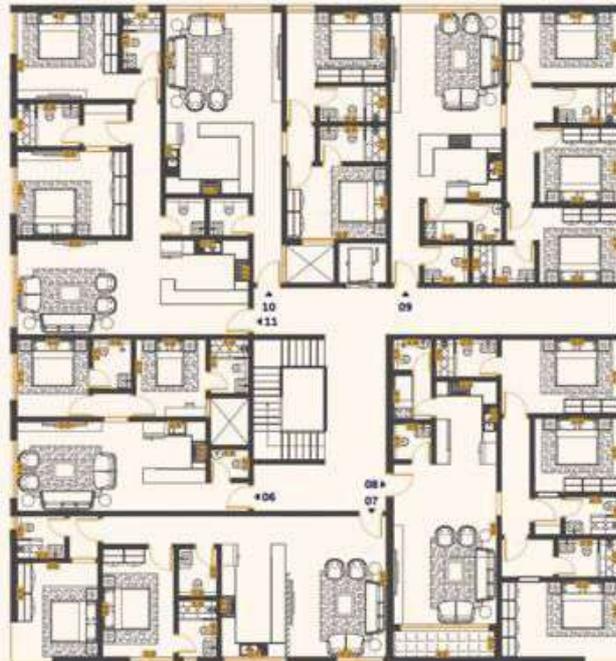


الدور الأول

المساحات المذكورة تشمل المساحات الخاصة

المسكن الأول معفى من الضريبة

مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 71م ² سعر البيع 790,000 ج.م	06
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 99م ² سعر البيع 990,000 ج.م	07
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 135م ² سعر البيع 1,295,000 ج.م	08
مخطط الشقة	01 مطبخ	04 دورات مياه	02 غرف نوم	المساحة الإجمالية 116م ² سعر البيع 1,130,000 ج.م	09
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 92م ² سعر البيع 920,000 ج.م	10
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 106م ² سعر البيع 1,040,000 ج.م	11



الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية



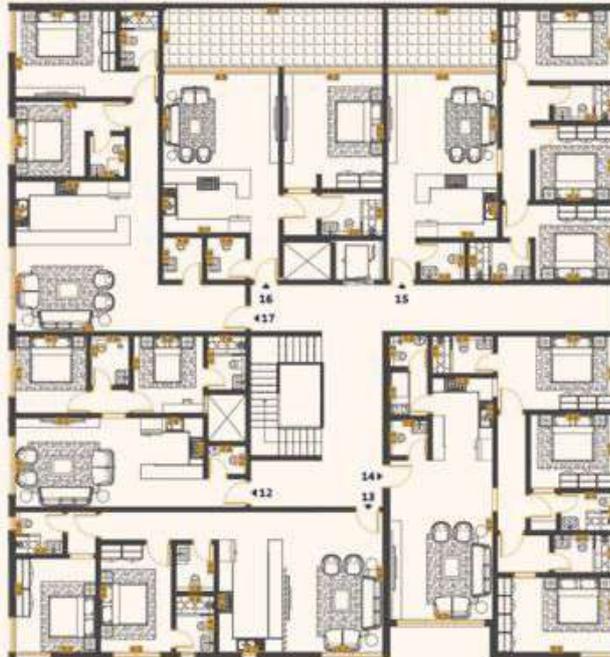
تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



الدور الثاني

المساحات المذكورة تشمل المساحات الخاصة معفى من الضريبة

مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	01 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 71م ² سعر البيع 780,000 ج.م
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرفة ماستر	حالة	المساحة الإجمالية 99م ² سعر البيع 980,000 ج.م
مخطط الشقة	01 مطبخ	05 دورات مياه	03 غرفة ماستر	غرفة خادمة + حمام خاص حالة تراس	المساحة الإجمالية 135م ² سعر البيع 1,290,000 ج.م
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرف نوم	01 غرفة ماستر	المساحة الإجمالية 116م ² سعر البيع 1,090,000 ج.م
مخطط الشقة	01 مطبخ	02 دورات مياه	01 غرفة ماستر	سطح خارجي خاص حالة	المساحة الإجمالية 100م ² سعر البيع 795,000 ج.م
مخطط الشقة	01 مطبخ	03 دورات مياه	02 غرف ماستر	حالة	المساحة الإجمالية 99م ² سعر البيع 950,000 ج.م



الأسعار لا تشمل ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء السعودي 2021



الدور الملحق

المسكن الأول
معفى من الضريبة



المساحات المذكورة
تشمل المساحات الخاصة



مخطط
الشقة



01 مطبخ

04 دورات مياه

02 غرف نوم

01 غرفة ماستر

غرفة خادمة + حمام خاص | صالة | سطح خارجي خاص

المساحة الإجمالية
288م²

سعر البيع

1,420,000

18

مخطط
الشقة



01 مطبخ

04 دورات مياه

02 غرف نوم

01 غرفة ماستر

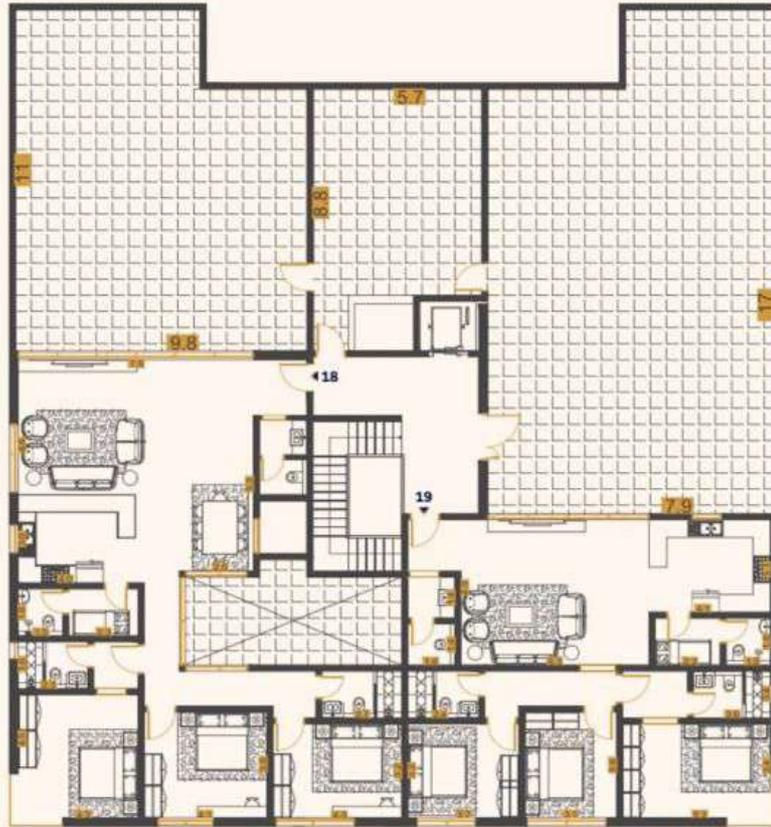
غرفة خادمة + حمام خاص | صالة | سطح خارجي خاص

المساحة الإجمالية
291م²

سعر البيع

1,510,000

19



الأسعار لا تشمل
ضريبة التصرفات العقارية



تم تطبيق كود البناء
السعودي 2021



خدمات ما بعد البيع



سداد فاتورة
الماء

سنة



سداد فاتورة
الكهرباء العامة

سنة



صيانة الممرات
العامة ونظافتها

سنة



اتحاد
الملاك

سنة



تأجير الوحدة
بدون رسوم

الضمانات المقدمة

قواطع وطباكين وأسلاك وكيابل

25 سنة



ضمان شامل

01 سنة



الافياش+ المفاتيح

20 سنة



الكلادينج

25 سنة



أنابيب تحويل

15 سنة



الخزانات

10 سنوات



الهيكل الخرساني

10 سنوات



العزل المائي والحراري

10 سنوات



الضمانات المقدمة

السفحانات

05 سنوات



الكراسين والخلطات

05 سنوات



الإضاءة

03 سنوات



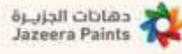
الدكت+ الكمبريسور

05 سنوات



دهانات

01 سنة



غطاس

02 سنتين



شركاء النجاح

شركة العجلان القابضة
AL AJLAN HOLDING COMPANY



مصاعد جود
Jood Elevators



الترالايت
ULTRALIGHT

الزاميل
ALZAMIL
Industry, Trade & Transport



للصناعة و التجارة و النقل



دهانات الجزيرة
Jazeera Paints



شركة خوارزم العربية
ARABIAN KHWAREZM CO.

MOFLEH