

V2



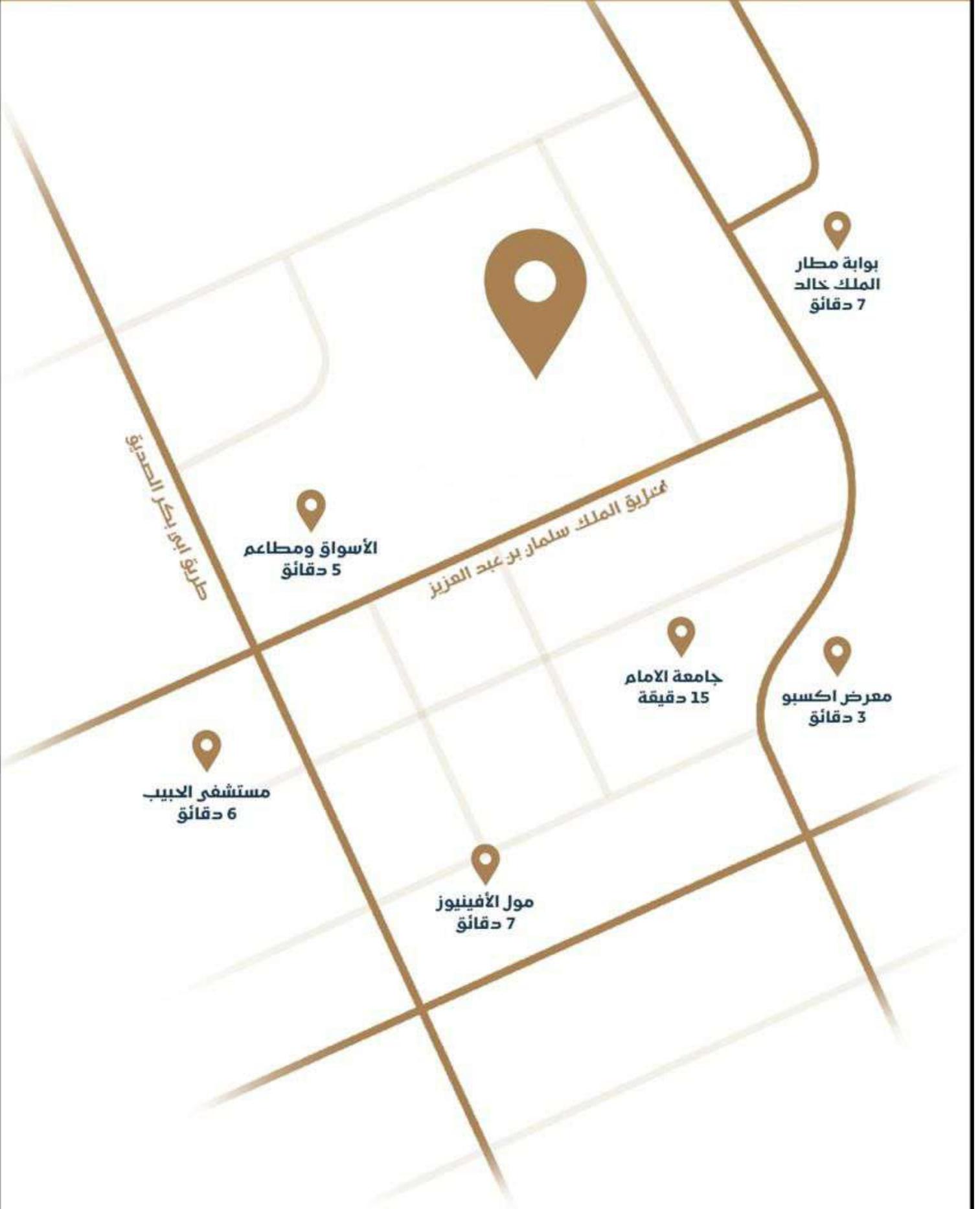
عنوان الفخامة في موقع مميز في قلب حي النرجس

الخصوصية، والموقع الاستراتيجي، حيث
يلتقي السكن الراقى مع الاستثمار الواعد.

المساحات تبدأ من 91 م² إلى 265 م²



موقع المشروع





حضانة أطفال



لاونج أنيق
للرجال والنساء



نوادي رياضية
للرجال والنساء

مرافق راقية



غرف خاصة
للسائقين



مساحات خضراء وحدائق
مشتركة لجميع السكان



مواقف سيارات
خاصة في القبو



الضمانات

جودة وتشطيبات عالية

خزانات المياه
10 سنوات

الميكال الأنشائي
10 سنوات

العزل المائي والحراري
15 سنوات

المواسير الحربية
10 سنوات

الأدوات الكهربائية
10 سنوات

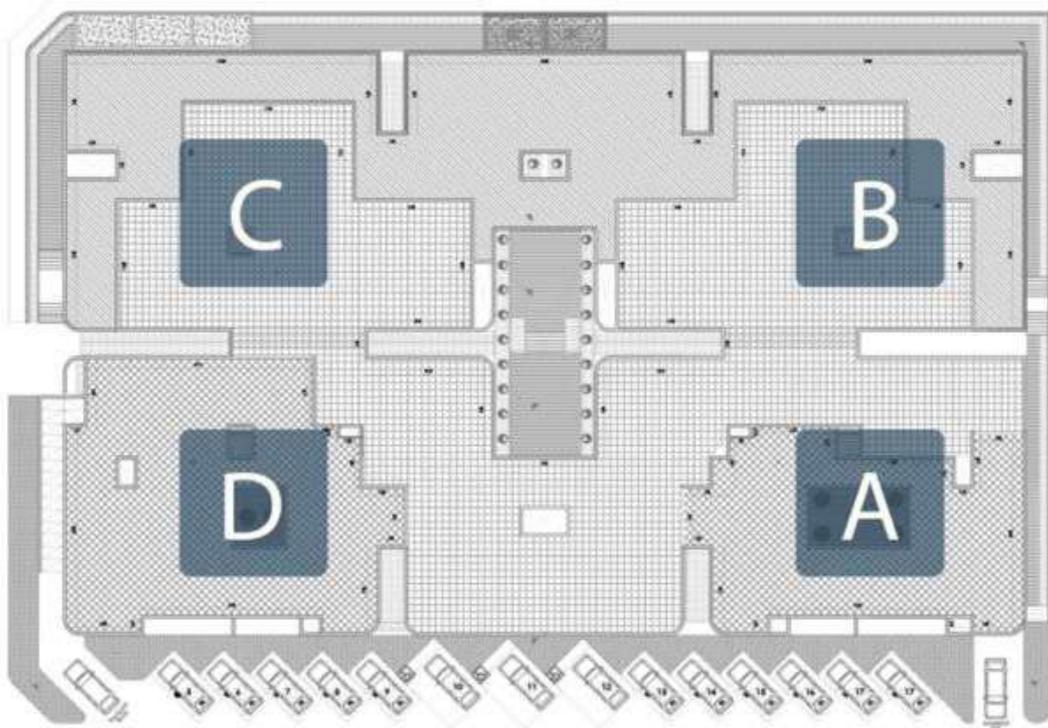
المصاعد
سنتين

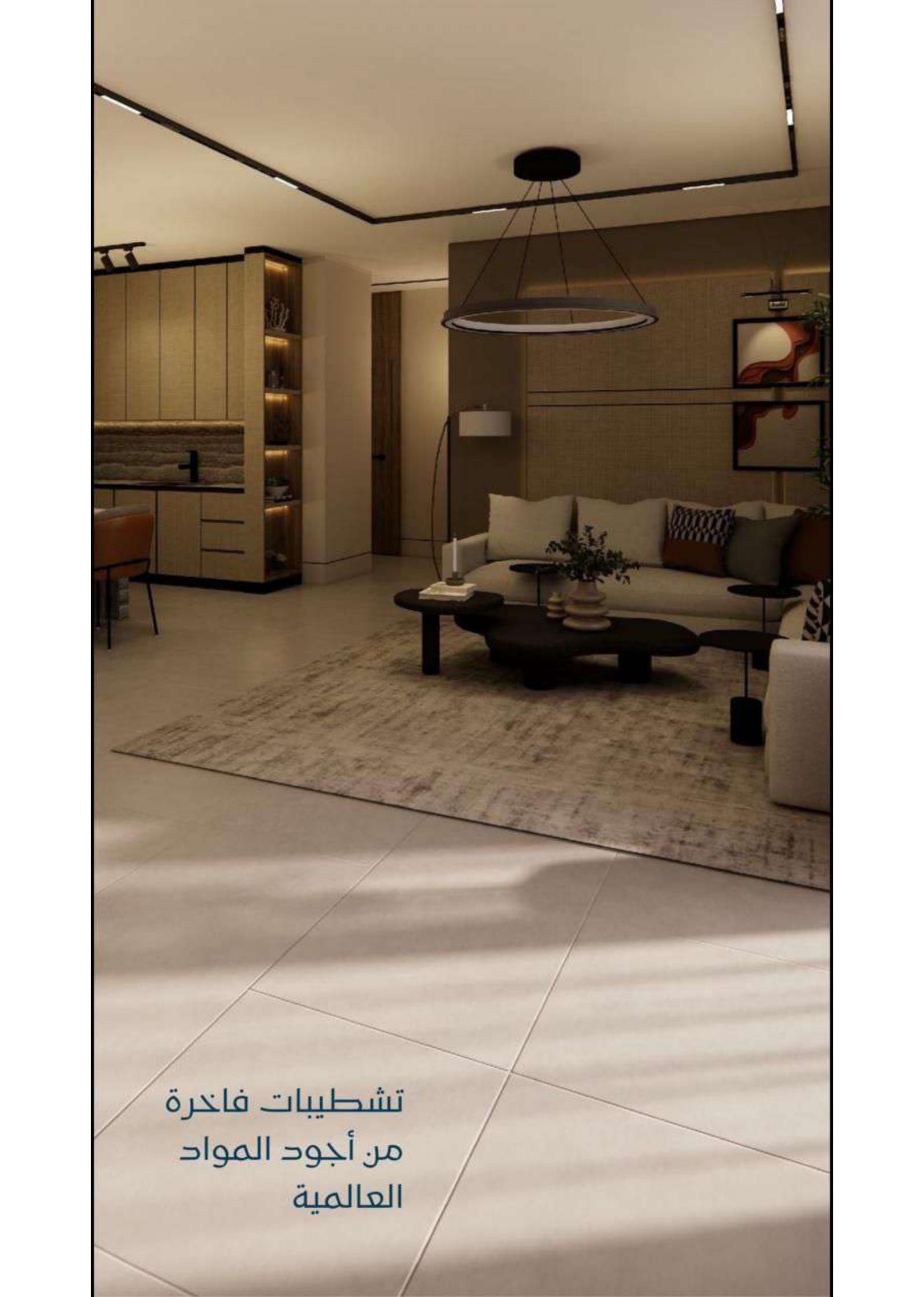
ضمان شامل على المبنى
1 سنة

GROHE الأدوات الصحية
5 سنوات



مخطط المشروع



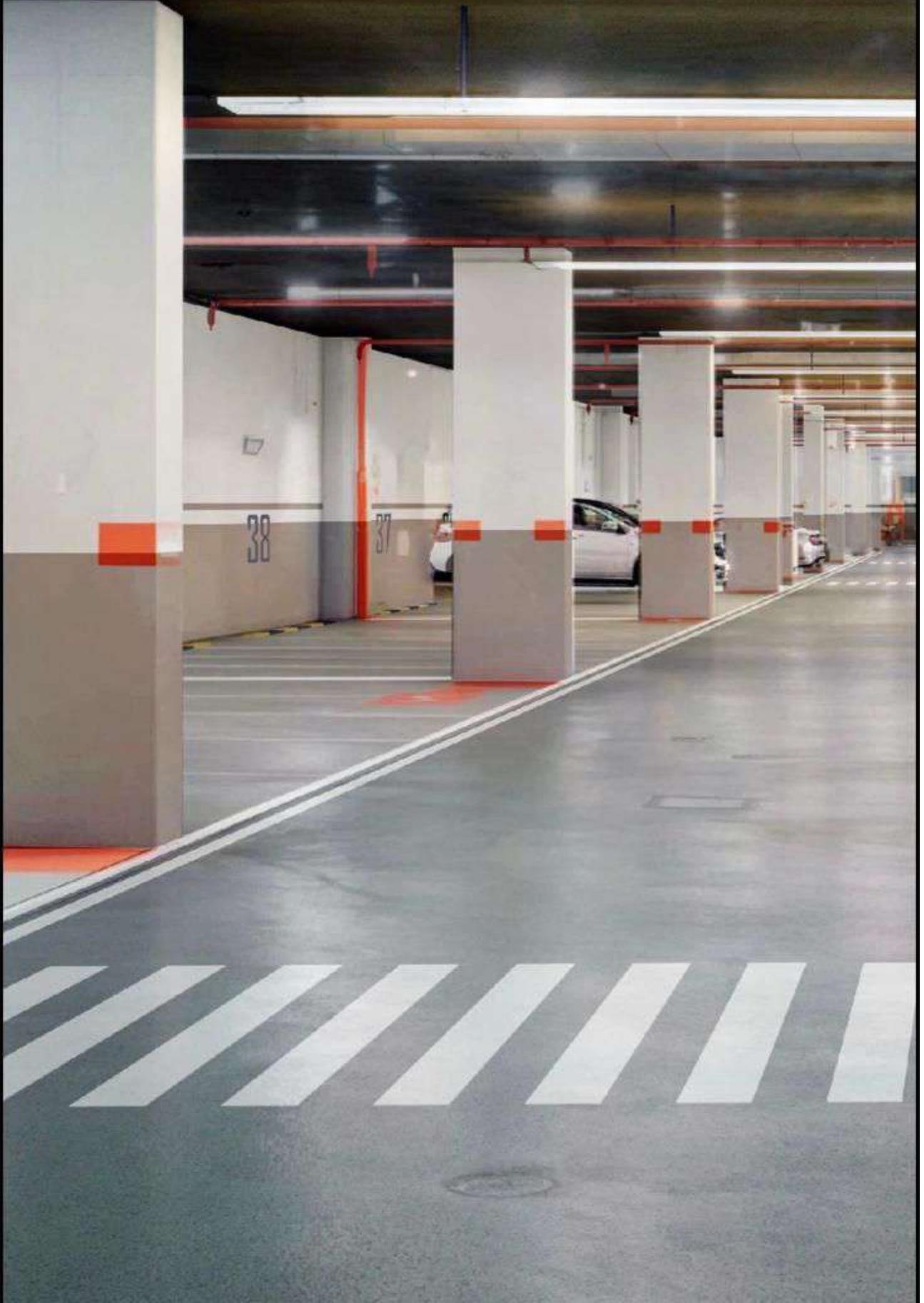


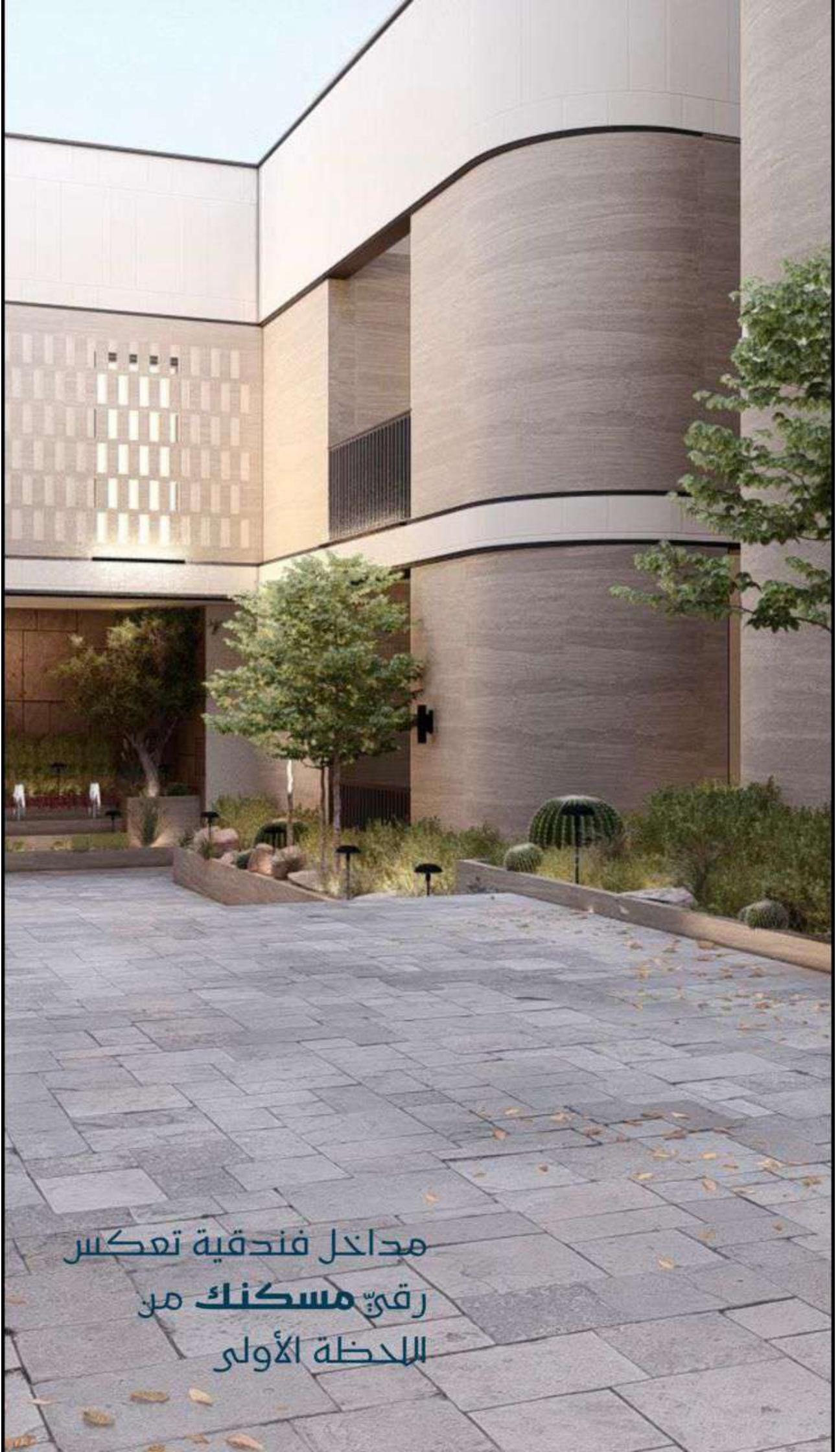
تشطيبات فاخرة
من أجود المواد
العالمية

كل وحدة سكنية
ضممت لتمنحك
الخصوصية والراحة



مواقف سيارات
مخصصة مع نظام
إدارة ذكي للعقار





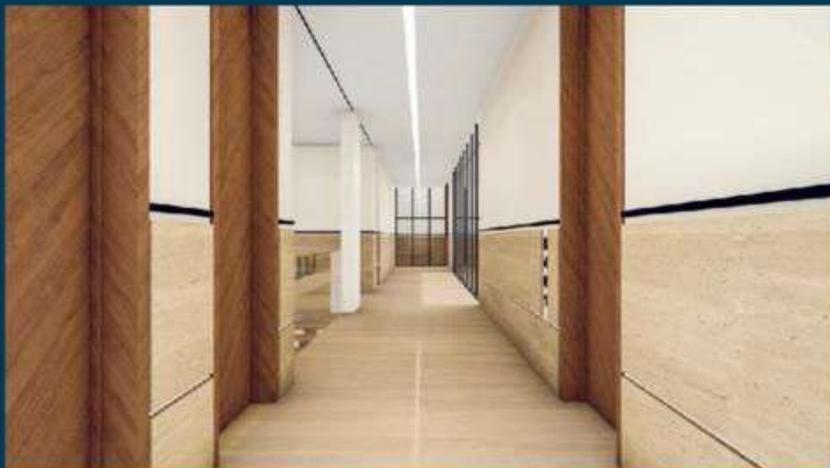
مداخل فندقية تعكس
رقيّ **مسكنك** من
اللاظة الأولى



الأسعار الاستثمارية

تبدأ من **918,400** ريال
وتصل حتى **1,554,170** ريال





مرافق متكاملة
وأنظمة حديثة.



موقع مميز في
قلب حي النرجس



تصاميم متنوعة
تناسب جميع الأذواق.



أقصى درجات
الخصوصية والراحة.



فرص استثمارية
بعوائد إيجارية مرتفعة



المميزات



مكائن كهربائية
مركزية



مكب نفايات
مركزي



شواحن سيارات
كهربائية



أنظمة
ذكية



بلكونات
وأجزاء خاصة



كاميرات
مراقبة



مداخل
رخامية



مكيفات
مخفية



خدمات بعد البيع

- التنسيق بين الملاك
- سداد فواتير شركة المياه السنه الأولى
- صيانة المرافق العامة للسنة الأولى
- سداد فواتير الكهرباء العامة السنة الأولى
- التأجير بدون رسوم
- خدمات النظافة العامة للسنة الأولى
- تنسيق النباتات والتشجير للسنة الأولى



العمارة A

الشقة	الدور	عدد الغرف	عدد دورات المياه	اجمالي المساحة	السعر
A 1	الأرضي	1	3	91.84	918,400
A 2	الأرضي	2	3	113.82	1,195,110
A 3	الأرضي	2	3	97.19	1,049,652
A 4	الأرضي	3	4	175.39	1,457,100
A 5	الأرضي	2	3	117.65	محجوز
A 6	الأول	2	3	119.07	1,226,421
A 7	الأول	3	5	149.49	محجوز
A 8	الأول	3	4	153.96	1,470,318
A 9	الأول	3	4	156.16	شقة العرض
A 10	الأول	3	4	152.28	1,446,660
A 11	الثاني	2	3	119.07	1,226,421
A 12	الثاني	3	5	149.45	1,464,610
A 13	الثاني	3	4	153.79	محجوز
A 14	الثاني	3	4	156.16	1,499,136
A 15	الثاني	3	4	152.20	1,445,900
A 16	الملحق	3	4	241.48	1,465,828
A 17	الملحق	3	4	265.72	1,423,404

العمارة B

الشقة	الدور	عدد الغرف	عدد دورات المياه	اجمالي المساحة	السعر
B 1	الأرضي	2	3	91.84	1,200,030
B 2	الأرضي	3	4	180.64	1,473,440
B 3	الأرضي	3	4	230.89	1,554,170
B 4	الأرضي	3	4	207.81	1,479,696
B 5	الأرضي	2	4	164.76	محجوز
B 6	الأول	3	3	142.62	1,426,200
B 7	الأول	3	4	170.42	1,533,572
B 8	الأول	3	4	153.96	1,462,620
B 9	الأول	3	5	149.49	محجوز
B 10	الأول	2	3	119.07	1,226,421
B 11	الثاني	2	3	197.79	1,346,796
B 12	الثاني	2	3	254.22	1,274,425
B 13	الثاني	2	3	187.27	1,356,890

العمارة C

الشقة	الدور	عدد الغرف	عدد دورات المياه	اجمالي المساحة	السعر
C 1	الارضى	2	4	164.76	1,280,448
C 2	الارضى	3	4	203.27	1,470,616
C 3	الارضى	2	4	204.44	1,339,860
C 4	الارضى	3	3	137.69	1,418,207
C 5	الارضى	2	3	117.60	1,199,520
C 6	الاول	2	3	119.07	1,226,421
C 7	الاول	3	5	149.49	1,450,053
C 8	الاول	3	4	153.96	1,462,620
C 9	الاول	3	4	161.18	1,531,210
C 10	الاول	3	3	142.62	1,440,462
C 11	الثانى	2	3	187.27	1,356,890
C 12	الثانى	2	3	253.95	1,274,105
C 13	الثانى	2	3	197.88	1,346,976

العمارة D

الشقة	الدور	عدد الغرف	عدد دورات المياه	اجمالي المساحة	السعر
D 1	الأرضي	2	3	117.63	1,199,826
D 2	الأرضي	3	3	132.23	1,401,638
D 3	الأرضي	2	4	124.44	1,269,288
D 4	الأرضي	2	4	113.82	1,229,256
D 5	الأرضي	1	3	91.84	964,320
D 6	الأول	3	4	152.28	1,461,888
D 7	الأول	3	4	156.16	1,499,136
D 8	الأول	3	4	153.96	1,470,318
D 9	الأول	3	5	149.49	1,465,002
D 10	الأول	2	3	119.07	1,226,421
D 11	الثاني	3	4	152.20	1,461,120
D 12	الثاني	3	4	156.16	1,499,136
D 13	الثاني	3	4	153.79	1,468,695
D 14	الثاني	3	5	149.45	1,464,610
D 15	الثاني	2	3	119.07	1,226,421
D 16	الملحق	3	3	243.63	1,466,510
D 17	الملحق	3	5	175.60	1,465,240
D 18	الملحق	3	4	213.86	1,407,150